



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus in Steinhausen/Bad Schussenried

- Ingoldingerstraße 6, 88427 Steinhausen-

Standort:	88427 Steinhausen
Haustyp:	Einfamilienhaus, Massivbau
Objektzustand:	gepflegt
Größe:	ca. 135 m ² (Haus), ca. 560 qm (Grundstück)
Baujahr:	1956
Ausstattung:	+ Keller, EG, OG und Speicher + 5 Schlafzimmer + Kamin und Kanonenofen + 2-3 Außenparkplätze vor dem Haus + Garten mit Laube und Teich + Sicht auf schönste Dorfkirche der Welt
Heizung:	Nachtspeicheröfen und Kamine
Bezugsfrei ab:	Nach Rücksprache
Kaufpreis:	€ 179.000,00



Das Haus befindet sich in einem guten und gepflegten Allgemeinzustand und wurde in Massivbauweise erstellt. Die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen und im Wohnzimmer kann zusätzlich mit Kaminofen geheizt werden.

Die Böden im Erdgeschoss sind gefliest. Ca. 1994 wurde das Erdgeschoss ausgebaut und zwei weitere Räume geschaffen (beide ca. 15 qm groß). Dieser Bereich könnte auch hervorragend als Büro, Praxis oder Ladengeschäft genutzt werden. Ein Umfunktionieren zu einer Einliegerwohnung wäre ebenfalls denkbar.

Das Bad im OG verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Bad und Küche könnten modernisiert werden.

Der Garten ist herrlich ruhig und sightgeschützt. Ein schöner Teich schmückt den Gartenbereich hinter dem Haus. Hier befindet sich auch eine gemütliche Terrasse.



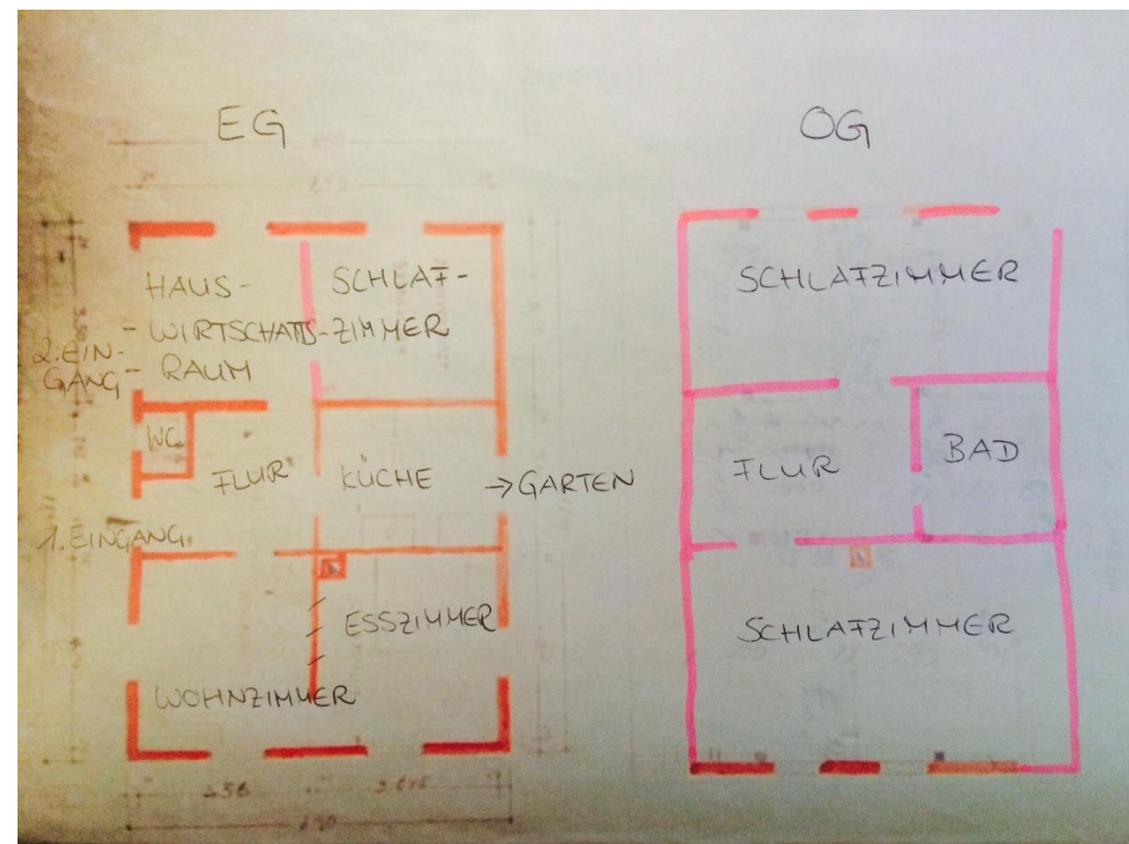
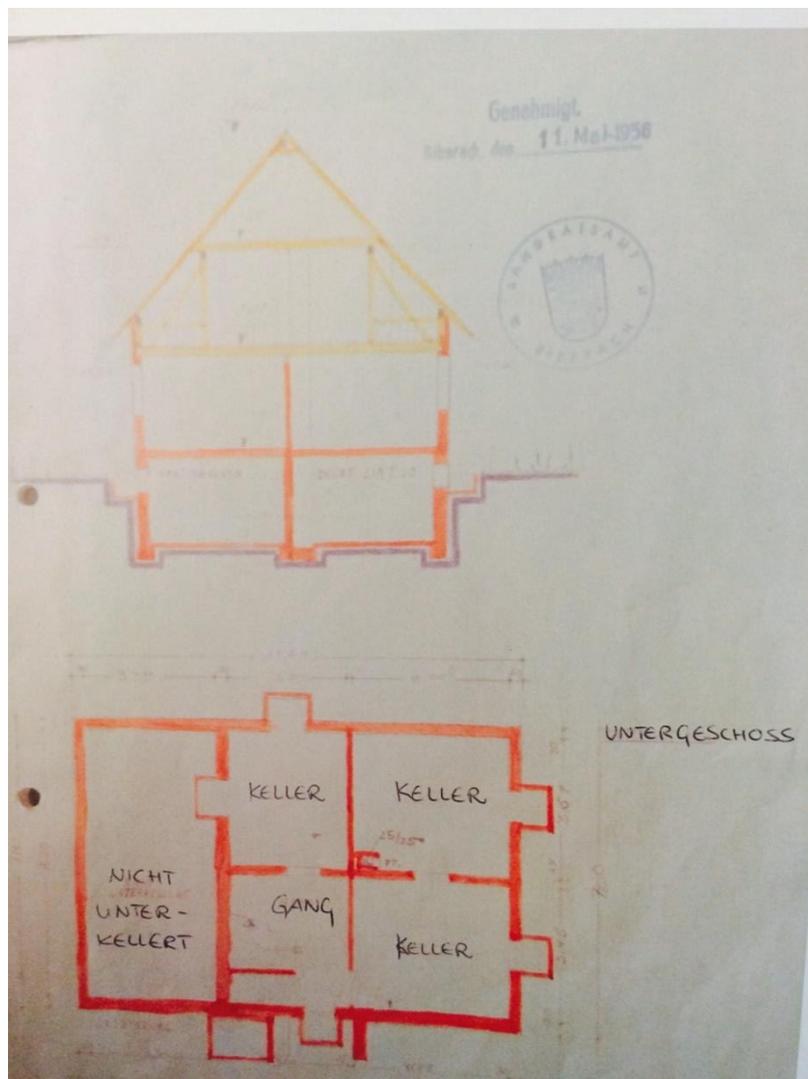


Das Haus befindet sich in Steinhausen, dem Wallfahrtsort mit der schönsten Dorfkirche der Welt. Schaut man aus dem Fenster, so hat man einen direkten Blick auf diese wunderschöne Kirche.

Eine Bushaltestelle befindet sich 1 Minute vom Haus entfernt. Das hervorragende Restaurant „zur Linde“ sowie das Café Schmid sind in unmittelbarer Nähe.







Beim Erwerb der Immobilien fallen 7,14 % inklusive Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises an. Diese Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages durch den Käufer.

Der guten Ordnung halber weist die Imelda Immobilien GmbH & Co. KG darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungs-relevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Die Angebote der Imelda Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartner:

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 226
10719 Berlin

T +49(0)3031519168
info@imelda-immobilien.de
www.imelda-immobilien.de

