

bezugsfrei



Charmante 2-Zimmer Altbauwohnung in Berlin-Neukölln

- Böhmisches Straße 31 in 12055 Berlin -

Standort:	Berlin – Neukölln
Haustyp:	Altbau
Objektart:	Etagenwohnung
Objektzustand:	gepflegt
Wohnungsgröße:	ca. 56,00 m ²
Etage:	Vorderhaus 1. OG
Etagenanzahl:	5
Baujahr:	ca. 1900
Ausstattung:	2 Zimmer, Küche, Dusche, WC separat, Holzkastenfenster, Dielenfußboden, Balkon, Keller, Altbauhighlights, Stuck
Heizung:	Gaszentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Wohngeld:	190,00 Euro / Monat
Kaufpreis:	€ 135.000,00



Bei dem Objekt handelt es sich um ein 5-geschossiges Vorderhaus aus der Jahrhundertwende mit Jugendstilelementen.

+ unterkellert

+ Wohn und Geschäftshaus mit insgesamt 25 Wohnungs- und 8 Teileigentumen

Am Objekt wurden folgende Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt:

Mitte der 1990er Jahre:

+ Dachgeschossausbau
+ Aufzugsvorbau (Vorderhaus)

Mitte der 2000er Jahre:

+ regelmäßige Erneuerung der Wasser-, Ver- und Entsorgungsstränge
+ Schönheitsreparaturen in den Treppenaufgängen

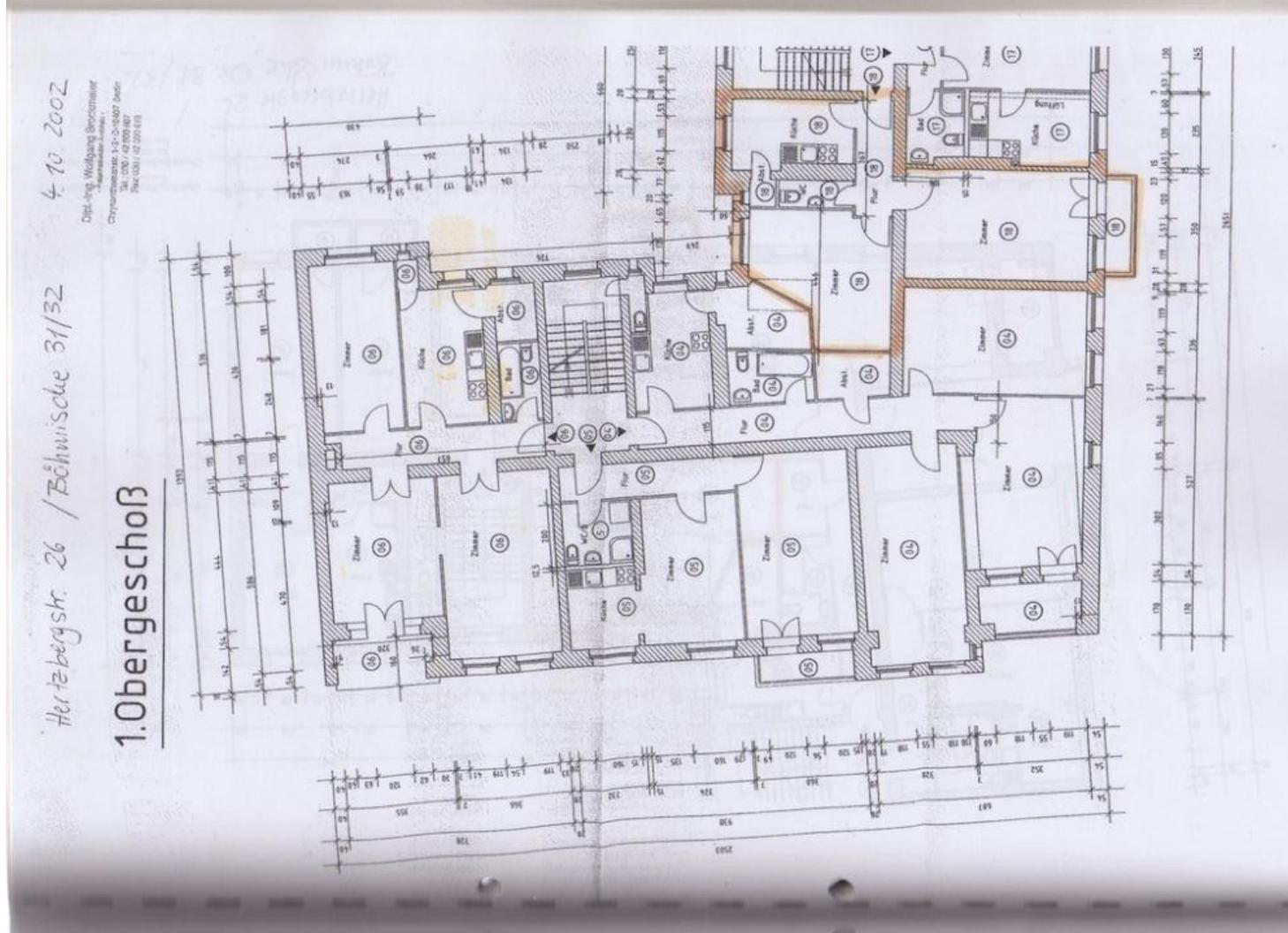






Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Richardplatzes. Sowohl die S- und U-Bahn Neukölln als auch die S-Bahnstation Sonnenallee sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Den Flughafen Schönefeld erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Cafés und Kitas sind in der näheren Umgebung der Wohnung.





Beim Erwerb der Immobilien fallen 7,14 % inklusive Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises an. Diese Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages durch den Käufer.

Der guten Ordnung halber weist die Imelda Immobilien GmbH & Co. KG darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungs-relevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Die Angebote der Imelda Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartner:

Sarah Elsing
Jeannette Bottlang

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 226
10719 Berlin

T +49(0)3031519168
info@imelda-immobilien.de
www.imelda-immobilien.de

