



EXKLUSIVE PENTHOUSE – WOHNUNG
MARBELLA – RIO REAL / ANDALUSIEN / SPANIEN

Anschrift:	Monte del Golf Edif. 7, Golf Rio Real, 29600 Marbella
Objektart:	Penthouse-Wohnung
Wohnungsgröße:	ca. 95 m²
Etage:	3. Etage
Ausstattung:	• Exklusiv eingerichtete Penthouse-Wohnung • großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin • 2 Schlafzimmer • 2 Vollbäder • komplett ausgestattete Küche mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowellenherd etc. • Wirtschaftsraum mit Waschmaschine & Wäschetrockner etc. • Klimaanlage (warm u. kalt), • Heizradiatoren und Heizpanele, • private Dachterrasse und 2 Balkone, insgesamt 146 qm, • eigener kleiner Pool (Größe ca. 4m x 2,50 m) , Liegen u. Loungemöbel, große Sonnenmarkisen • Gemeinschaftsgarten mit großem Schwimmbad (ca. 22 m x 7,50 m) und Liegewiese • Tiefgaragenstellplatz • Fahrstuhl
Kaufpreis:	615.000,00 EURO, provisionsfrei



Eigener kleiner Pool (Größe ca. 4m x 2,50 m)

Dachterrasse





Objekt Monte - Golf

Liegewiese mit Pool





Küche



Ausblick Golfplatz



Wintergarten



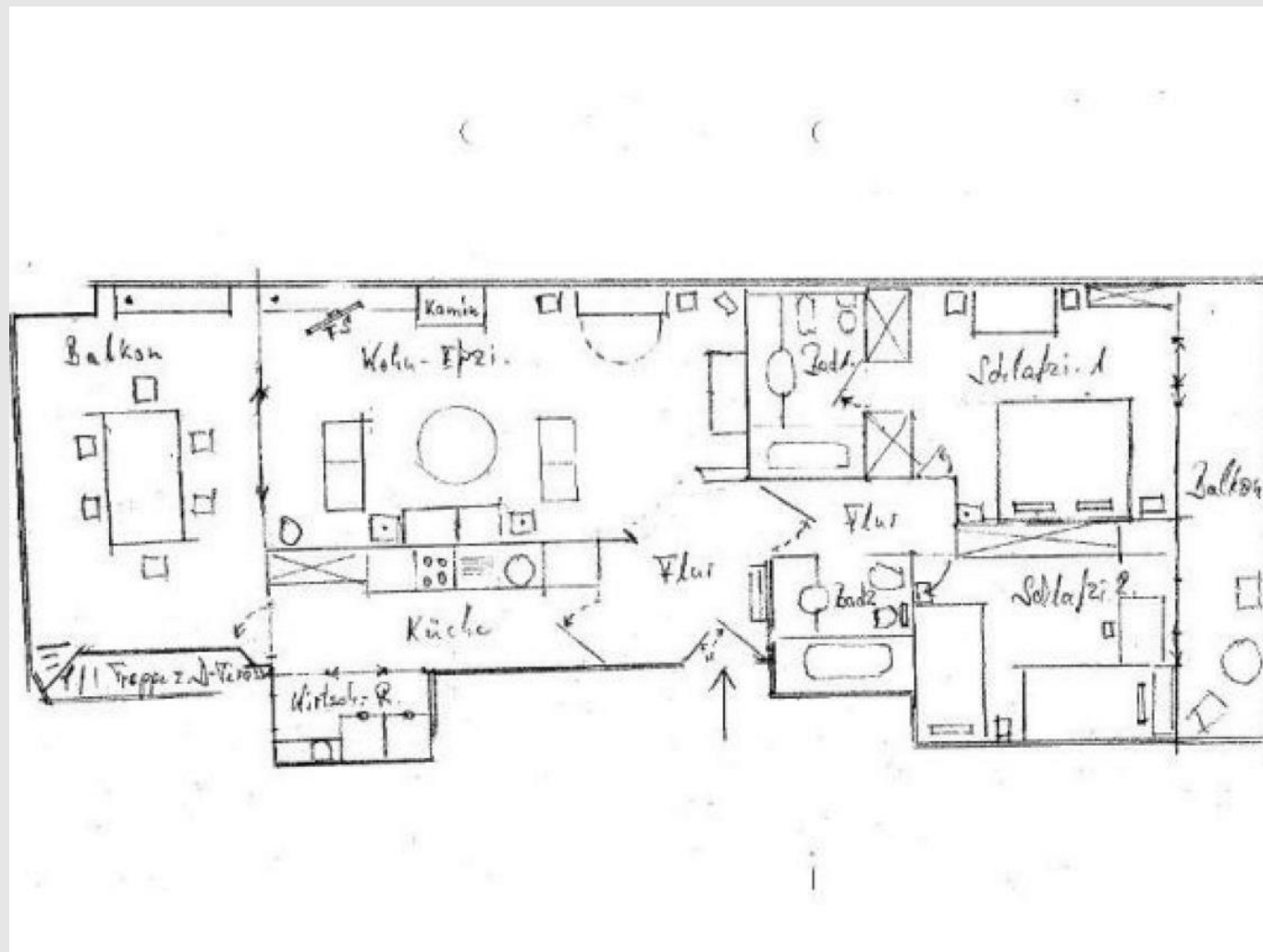
Meeresblick



Bad en suite



Schlafzimmer





Diese luxuriöse Penthouse Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnanlage von Rio Real, Ostseite von Marbella neben dem exklusiven Golfplatz "Rio Real" mit wunderschönem Blick auf den Golfplatz und teilweise auf das Meer.

Die Entfernung zum Meer mit kilometerlangem wunderschönen Sandstrand beträgt 4 Gehminuten, zum Stadtzentrum sind es 4 Autominuten.

Rio Real ist eine wundervolle Wohnanlage, wurde um den „Rio Real Golfplatz“ – mit 18 Loch, gebaut und liegt in Marbellas Aussenbereich. Golf ist hier sehr beliebt, mit wundervollem Blick, gepflegten Bäumen, viel Schatten und mit einem Fluss, der den Golfplatz an verschiedenen Stellen kreuzt. Zum Stadtzentrum sind es ca. 4 Autominuten, zum internationalen Flughafen Malagas ca. 30 Autominuten

Die Gemeinschaft bietet elegante Villen sowie auch gepflegte, exklusive Anlagen mit Luxus Apartments und Penthäusern.

Das Einkaufscenter "La Canada" ist 4 Autominuten entfernt, zur Tennisanlage „El Rosario" sind es nur 3 Autominuten.

Ca. 12 Golfplätze sind in der näheren Umgebung in 3 bis 20 Autominuten erreichbar.

Geschäftsbedingungen:

Der Kauf dieses Objektes ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den uns von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartner:

Sarah Elsing
Jeannette Bottlang

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG
Potsdamer Platz 5
10785 Berlin

Telefon: +49 152 034 110 30
info@imelda-immobilien.de
www.imelda-immobilien.de

