



Charmante Dachgeschosswohnung mit hervorragendem Schnitt

Standort:	Berlin – Prenzlauer Berg
Haustyp:	Altbau
Objektart:	Dachgeschosswohnung (Neubau)
Objektzustand:	Saniert
Wohnungsgröße:	67,43 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Baujahr:	1999
Ausstattung:	2 Zimmer, modernes Bad mit Eckbadewanne, helle Räume, geräumige Küche mit Sitzmöglichkeit, gepflegter Innenhof mit Fahrradabstellfläche, Dielenfußboden
Bezugsfrei ab:	sofort
Kaufpreis:	€ 215.000,00



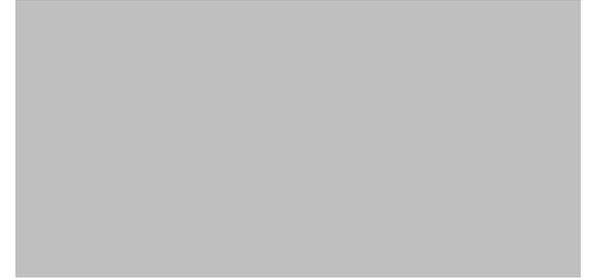
Bei dem Objekt handelt es sich um ein 5-geschossiges Vorderhaus, 5-geschossiges Garten- und Seitenhaus welche über jeweils ein Treppenhaus erschlossen sind.

Im Rahmen der Modernisierung wurde der Dachgeschossausbau durchgeführt.

Modernisierung und Sanierungsarbeiten am Objekt:

- + Kellersanierung und Versorgungsanschlüsse
- + Fenster-, Außenwand- und Fassadensanierung
- + Dach-, Schornstein-, Balkonsanierung bzw. Balkonerneuerung
- + Treppenhäuser sowie Haus- und Wohnungseingangstüren
- + Versorgungsleitungen für Elektro, Gas, Wasser und Entwässerung sowie Heizung
- + Außenanlagen
- + Fußböden, Wand- u. Deckenbeleuchtung
- + Dachgeschossausbau
- + etc.



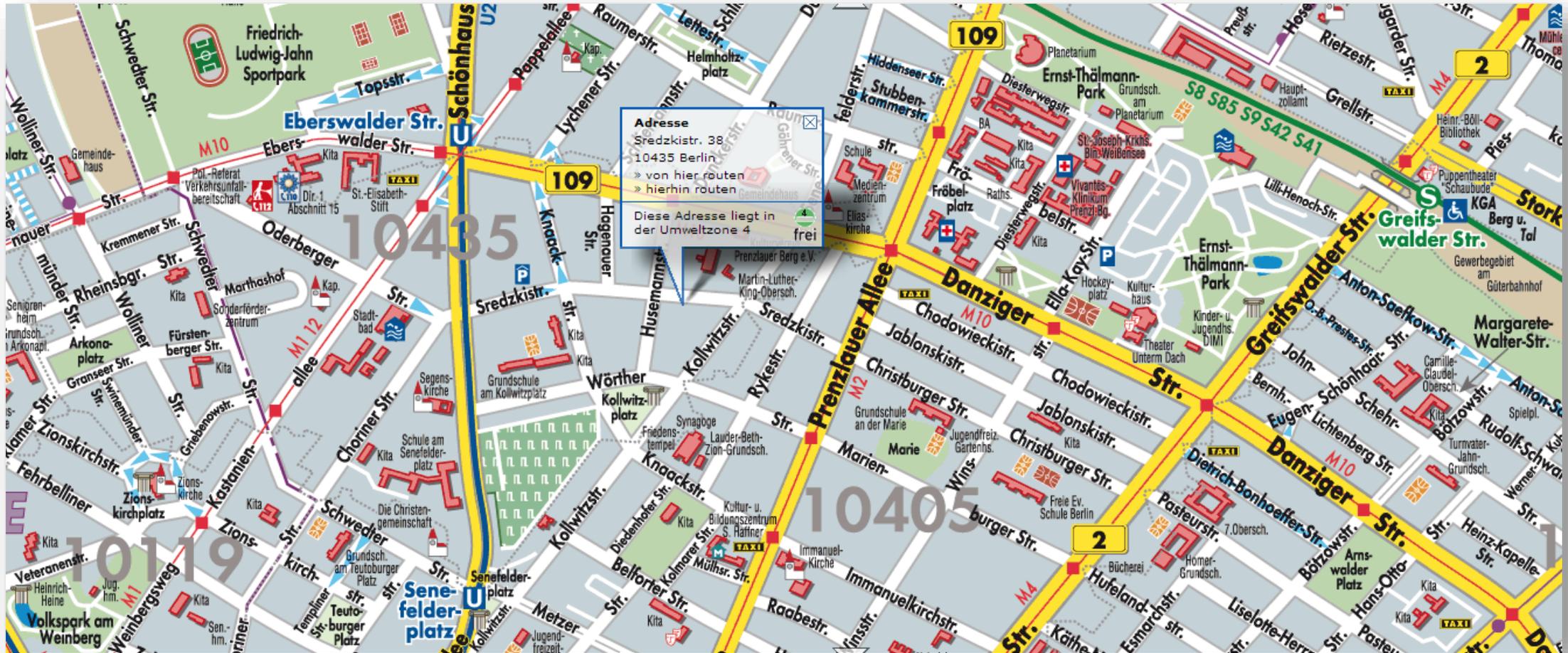




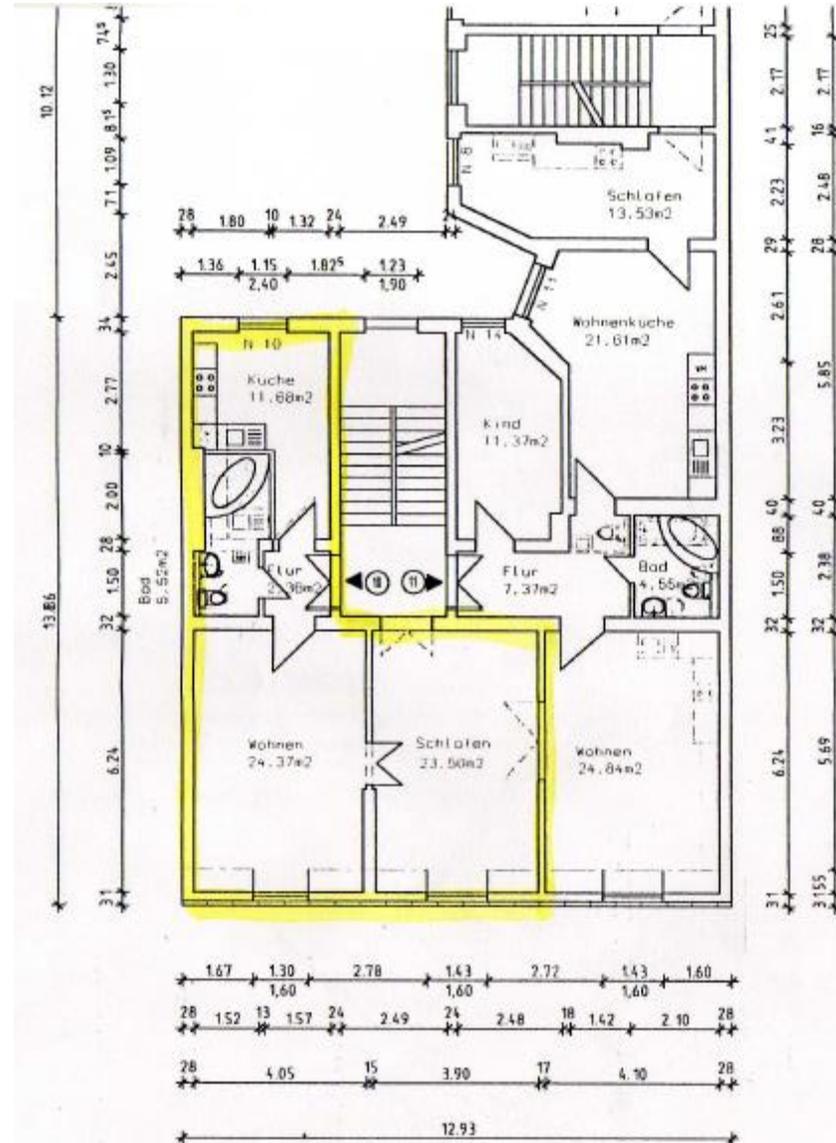
Prenzlauer Berg ein Berliner Ortsteil, der polarisiert und des Öfteren einen Logenplatz in nationalen Gazetten und mittlerweile sogar in internationalen Zeitungen erhält. Und das nicht ohne Grund, denn seit dem Mauerfall erlebte der Prenzlberg, wie er umgangssprachlich genannt wird, eine Metarmorphose und ist heute die Heimat der neuen Generation erfolgreicher und kosmopolitischer Menschen unter 50. Dieser Wandel sorgte dafür, dass die homogene Altbaustruktur mit viel Liebe zum Detail überarbeitet wurde, um neuen, attraktiven Wohnraum für Singles, junge Familien und internationales Publikum zu schaffen.

Die kreative familienfreundliche Gegend beherbergt zahlreiche Spielplätze, Kindergärten und Schule, und ist zudem ein lebendiges Szene-Viertel. Charmante Cafés, internationale Gastronomie und Veranstaltungsstätten wie die Max-Schmeling Halle, der Jahn-Sportpark und die Kulturbrauerei befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Vielfältiger Einzelhandel, die Schönhauser Allee Arkaden, Kinos oder die Parks am Friedrichshain und am Prenzlauer Berg sorgen für Abwechslung in jedem Bereich. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch ein dichtes Netz an Bus, Tramlinien und S-Bahnen, gesichert. Die Wohnung liegt zentral und bietet Ihnen hervorragende Einkaufsmöglichkeiten! In anher Umgebung finden Sie einen Supermarkt, eine Bäckerei und in nur 150m Entfernung einen Alnatura-Bio-Supermarkt.





BV Sredzkistr. 38 10435 Berlin	
Mafinahme: Umbau/Sanierung Balkonanbau/DG-Ausbau	
Planphase: Bauantrag	Plannummer: B 150.6
Planinhalt: Grundriss 5.Obergeschoss	
Maßstab: 1:150	Datum: 09.11.99
Bauherr: GbR Gebhardt & Wollenberg Argentinische Allee 22b 14183 Berlin	
Entwurfverfasser: H.L.P.Architekten Oranienburger Str. 37 10117 Berlin Tel. 030-28 38 78 78	
Bauherr:	Entwurfverfasser:



Provision: 6% des Kaufpreises zuzüglich 19% Mehrwertsteuer, fällig und vom Käufer zahlbar bei notariellem Vertragsabschluss.

Der guten Ordnung halber weist die Imelda Immobilien GmbH & Co. KG darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungs-relevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Die Angebote der Imelda Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner:

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 226
10719 Berlin

T +49(0)3031519168
info@imelda-immobilien.de
www.imelda-immobilien.de