



MONDO PLAZA
- ruhiges Wohnen in zentraler Lage -



2 - Zimmer – Eigentumswohnung

BERLIN, FRIEDRICHSTRAÙE

Objektdaten

Standort:	Friedrichstraße 56 in 10117 Berlin-Mitte,
Haustyp:	umfassend sanierter 80er- Jahre Bau
Objektart:	Etagenwohnung
Objektzustand:	sanierungsbedürftig
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Etage:	6. OG.
Ausstattung:	2 Zimmer zum ruhigen Hofbereich, innenliegendes Bad, Laminat, Wintergarten, Loggia/Balkon
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaufpreis:	€ 286.000,00
Wohngeld:	€ 296,70
Courtage / Provision:	7,14% inkl. MwSt.
Bemerkung:	Das Objekt ist bezugsfrei für den individuellen Ausbau

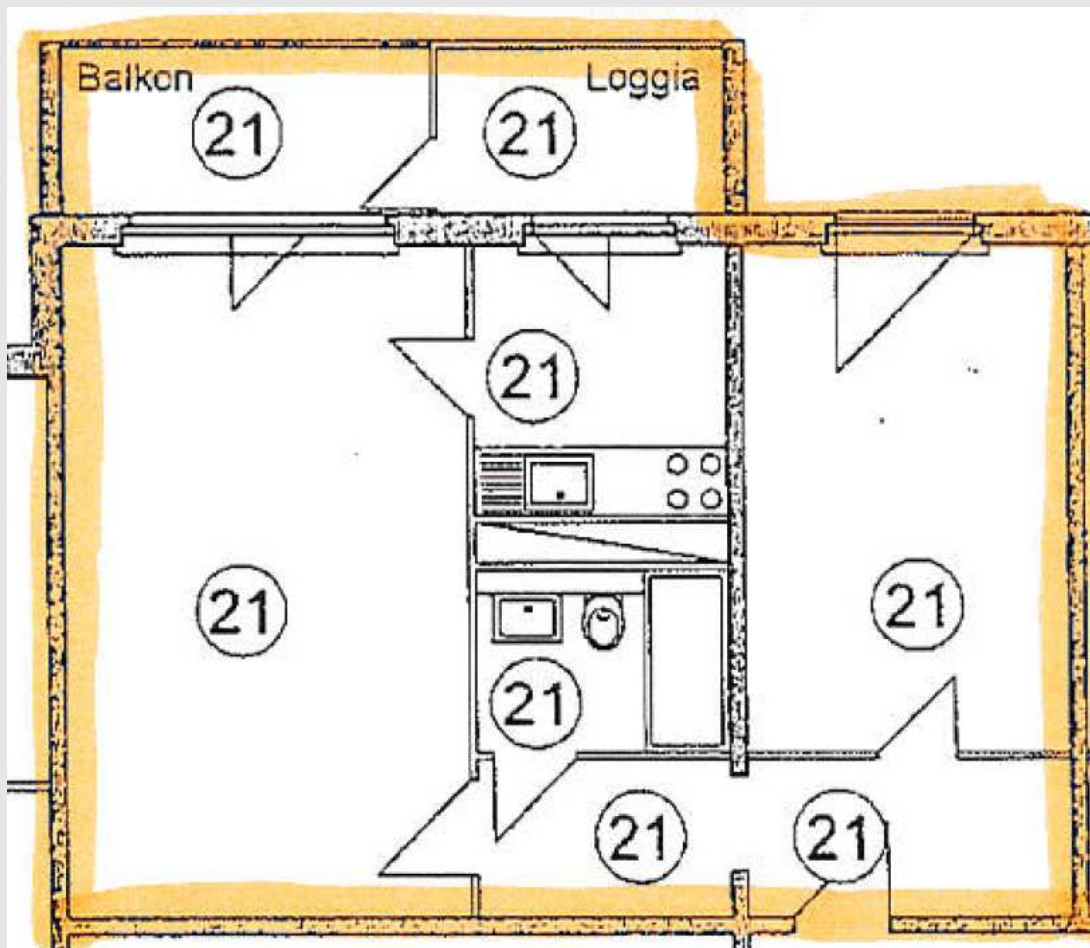


Objekt

Mitten in Berlins Zentrum, direkt am U-Bahnhof Stadtmitte, in einer der exklusivsten Einkaufsstraßen Deutschlands, befindet sich das 2008 sanierte und komplett neu gestaltete Suiten- und Apartmenthaus MONDO PLAZA - Friedrichstraße 56 -. Die Fassade erstrahlt in schlichter anthrazitfarbener Eleganz mit dezent glitzerndem Effektputz und bietet einen stimmigen Kontrast zu den historischen Sandsteinfassaden der Nachbarschaft.

Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 6. OG und verfügt über 2 – Zimmer zum ruhig gelegen und begrünten Hofbereich des Objektes. Vom Wohnzimmer und der angrenzenden Küche erreicht man den Wintergarten/Loggia und Balkon. In den Räumlichkeiten wurde der Fußboden mit Laminat ausgelegt. Die Wohnung ist bezugsfrei und kann nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden.





Wohnzimmer



Balkone/ Loggien Hinteransicht



Schlafzimmer



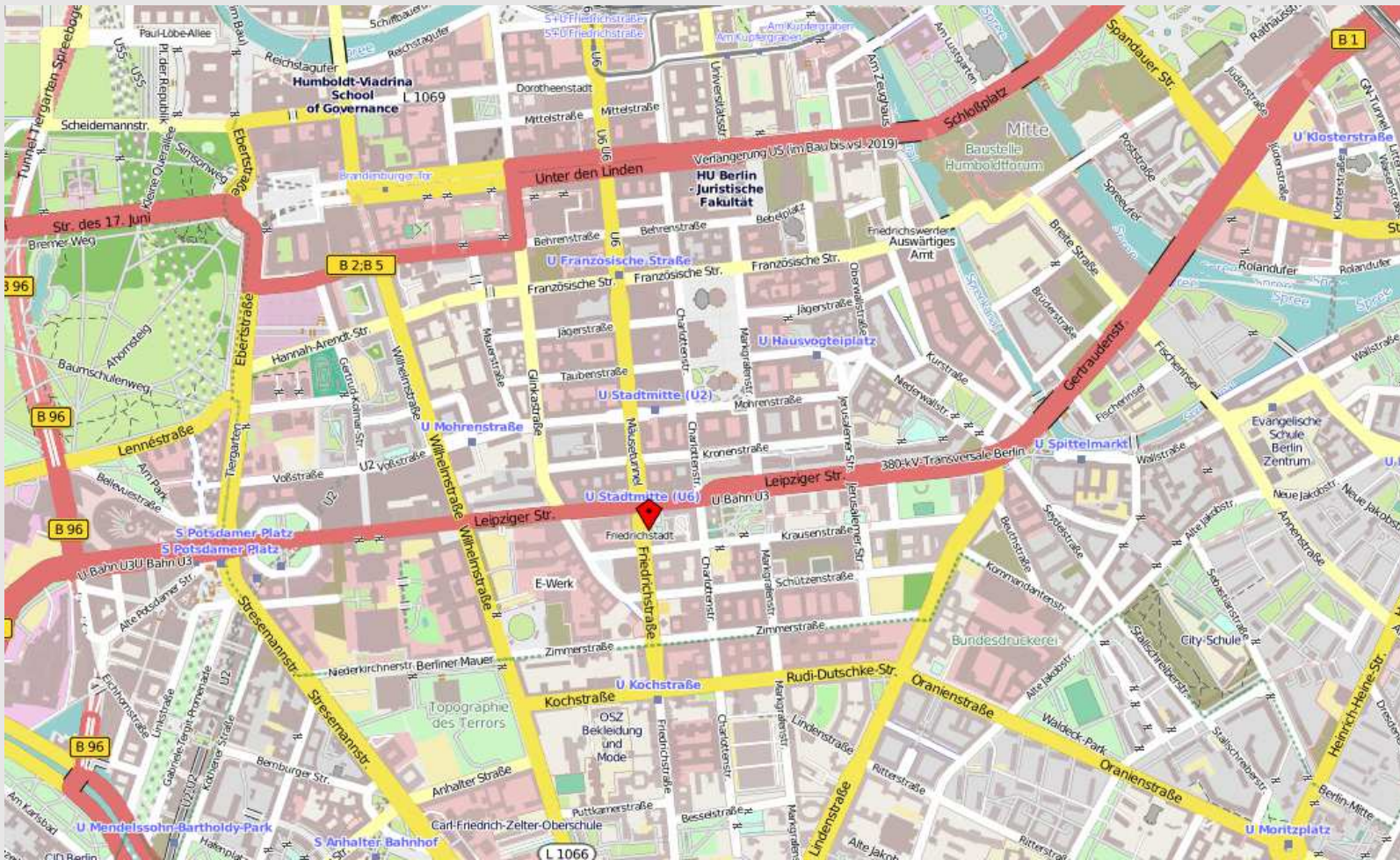
Küche / Loggia



Eingangsbereich Objekt



Wohnzimmer - Küche



Die Imelda Immobilien GmbH & Co. KG weist darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungsrelevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Die Angebote der Imelda Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Beim Erwerb der Immobilie fallen 7,14 % Provision inklusive Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises an. Diese Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages durch den Käufer.

Ihre Ansprechpartner:

Jeannette Bottlang
Sarah Elsing

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 226
10719 Berlin

T +49(0)3031519168
info@imelda-immobilien.de
www.imelda-immobilien.de



Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Imelda Immobilien GmbH&Co. KG, Kurfürstendamm 226, 10719 Berlin, Tel: 030 315 191 68, info@imelda-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Eine Provision fällt selbstverständlich nur dann an, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten. Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit bleibt insoweit unverbindlich.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechtes hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An Imelda Immobilien GmbH & Co. KG, Kurfürstendamm 226, 10719 Berlin, info@imelda-immobilien.de:

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

-Bestellt am (*)/erhalten am (*)

-Name des/der Verbraucher(s)

-Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.