



**Geräumige 2-Zimmer Altbauwohnung in Wedding**

- Osloer Straße 101 in 13359 Berlin -

Standort:	Berlin – Wedding
Haustyp:	Altbau
Objektart:	Etagenwohnung
Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Wohnungsgröße:	ca. 75,00 m <sup>2</sup>
Etage:	Hinterhaus 1. OG
Etagenanzahl:	5
Baujahr:	ca. 1910
Ausstattung:	2 Zimmer, große Wohnküche, Dusche, WC separat, französischer Balkon, Keller (renovierungsbedürftig)
Heizung:	Gaszentralheizung
Bezugsfrei ab:	15.06.2016 oder vermietet für 830,- warm
Wohngeld:	250,00 Euro / Monat
Kaufpreis:	€ 159.000,00



Bei dem Objekt handelt es sich um ein 5-geschossiges Hinterhaus aus dem Jahr 1910.

- + unterkellert
- + Wohnhaus mit ca. 34 Teileigentümern
- + Sehr gepflegte Grünflächen im Hof

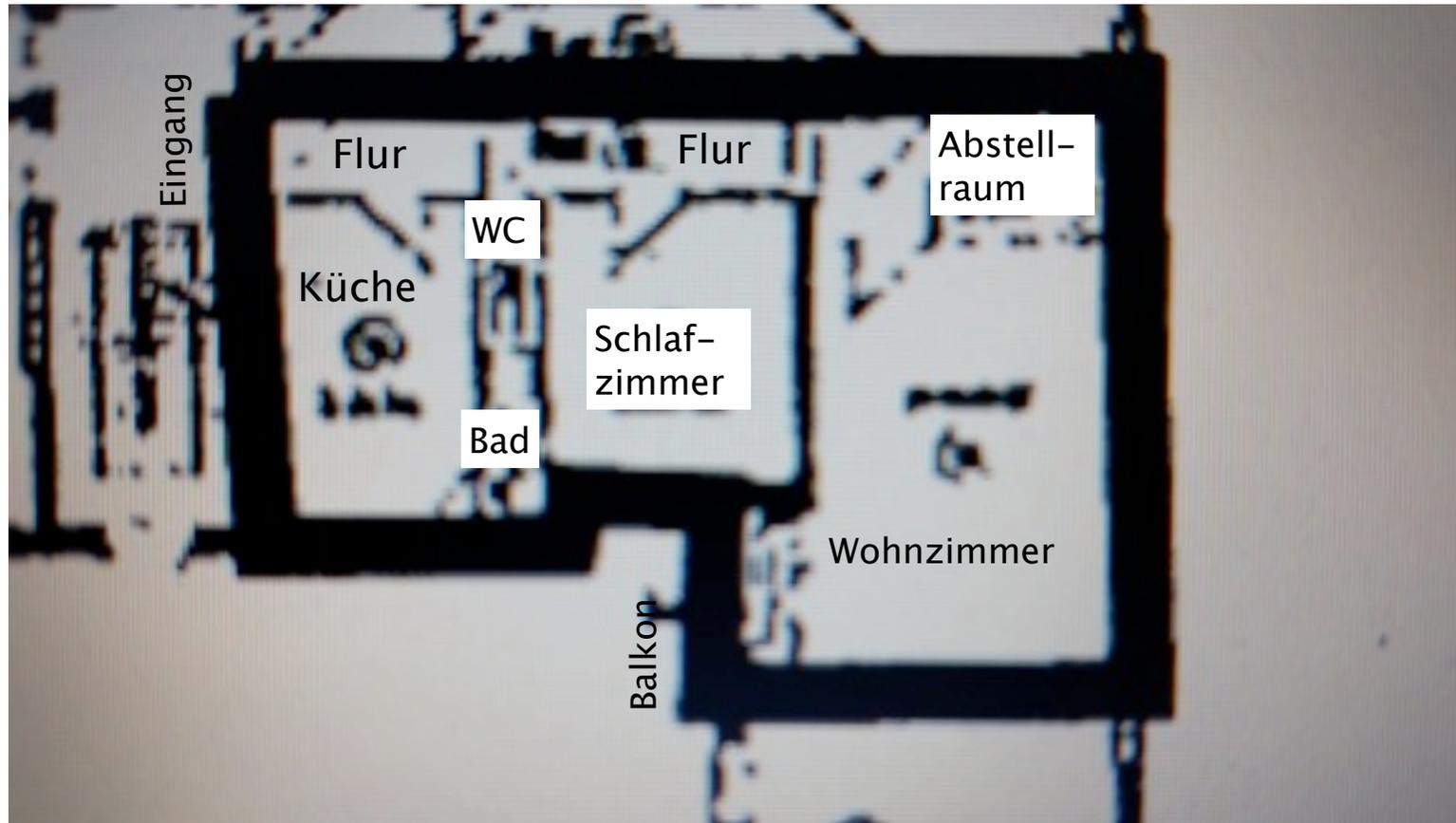
Am Objekt wurden regelmäßig Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand.





Der Stadtteil Wedding gehört seit der Bezirksfusion 2001 zum Hauptstadtbezirk Mitte. Ca. 150.000 Menschen verschiedenster Nationalität leben und arbeiten hier und haben das Bild eines multikulturellen Stadtteils mitgeprägt. Wedding verfügt über besonders viel Grün und hat damit einen hohen Erholungswert. Aber nicht nur die Parks locken immer mehr Menschen in den ehemaligen Arbeiterbezirk, auch die Künstlerszene hat den Stadtteil für sich entdeckt. Wedding bietet seinen Besuchern und Bewohnern eine Fülle von Eindrücken verschiedenster Art. In diesem Schmelztiegel der Kulturen gibt es jeden Tag Neues zu erleben und zu entdecken. Machen Sie sich selbst ein Bild.





Beim Erwerb der Immobilien fallen 7,14 % inklusive Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises an. Diese Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages durch den Käufer.

Der guten Ordnung halber weist die Imelda Immobilien GmbH & Co. KG darauf hin, dass dem Interessenten lediglich ein Exposé und keine haftungs-relevanten Prospekte zur Prüfung sowie zur Verfügung gestellt werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den von unserem Auftraggeber übermittelten Informationen. Die Angebote der Imelda Immobilien GmbH & Co. KG sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ihre Ansprechpartner:

Sarah Elsing  
Jeannette Bottlang

Imelda Immobilien GmbH & Co. KG  
Kurfürstendamm 226  
10719 Berlin

Telefon 030 315 191 68  
[info@imelda-immobilien.de](mailto:info@imelda-immobilien.de)  
[www.imelda-immobilien.de](http://www.imelda-immobilien.de)

